

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: hivatal@telki.hu

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. január 31-i rendes ülésére**

**Napirend tárgya:**

**Telki Orgona utca szabályozásához kapcsolódó területrendezés**

**(Ingatlanrendezési szerződés – Telki 1022/3 hrsz.**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2022. 01.31.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -----

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

Nincs

**4. Tényállás bemutatása:**

A Telki Orgona utca szabályozási szélességét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2016.(XII.13.) Önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Orgona utca 1022/3 hrsz-ú ingatlan szabályozási szélességének kialakításához az érintett ingatlantulajdonosának az Orgona utca javára az ingatlanából 68 m2 -nyi területet kell átadnia az önkormányzat részére.

A telekalakítási eljárást a Földhivatal lefolytatta, a telekrendezési szerződés-tervezetét az önkormányzati jogi képviselője előkészítette. Az ingatlan-tulajdonos az érintett ingatlant az önkormányzat részére térítésmentesen átadja közút céljára.

A terület átadásával az érintett ingatlan érintő Orgona utca szabályozási szélessége kialakul.

Telki, 2022.január 25.

 Deltai Károly

 polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

**képviselő-testület**

**/2022. (I. .) Önkormányzati határozata**

**Telki Orgona utca szabályozásához kapcsolódó területrendezés**

**(Ingatlanrendezési szerződés – Telki 1022/3 hrsz.**

Telki Község Képviselő-testülete a Telki Orgona utca Hely Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti szabályozási szélességének kialakítása érdekében, térítésmentes területátadás formájában ingatlanrendezési szerződést köt a Telki, Orgona u. 1022/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrendezési szerződés aláírására.

Az ingatlanrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően az önkormányzat ingatlan-vagyon kataszterét módosítani kell.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. május 3

